



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка».

2021-236 - ПП и ПМ

2023 г.



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
 тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
 +7 (4742) 52-77-44
 e-mail: vertikal4806@mail.ru
 www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
 раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
 Графическая часть».
 раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
 Пояснительная записка».

2021-236 - ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проектировщик

И.А. Кирина

2023 г.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 сентября 2023 г.

ВРОП-4824080717/64

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	1
3.1	Введение	6
3.2	Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.	6
3.3	Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.	6
4	Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	13
4.1	Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.	14
4.2	Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.	14

3.1. Введение

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» в городе Липецке выполнен ООО «Вертикаль» в соответствии с техническим заданием ПАО «НЛМК» и договором на разработку проекта № 2021-236 от 04.05.2021г. с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки) утвержденную Приказом УСиА Липецкой области №205 от 16.08.2023г.

3.2 Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Цели внесения изменений в проект:

- Исправление технических ошибок (описок, опечаток и иных).

В настоящей градостроительной документации изменения приведены в разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

3.3 Внесение изменений в пояснительную записку.

Пункт 4.2 Обоснование способа образования земельного участка, Таблица 14. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, изложить в следующей редакции:

Таблица 14. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках			
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка кв.м.
:ЧЗУ 1	Тяжелая промышленность	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970 предусмотрено установление сервитута	34652 кв.м.
:ЧЗУ 2	для строительства зданий и сооружений производственной базы	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:939 предусмотрено установление сервитута	228 кв.м.
:ЧЗУ 3	для кладбища НЛМК	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:950 предусмотрено установление сервитута	348 кв.м.
:ЧЗУ 4	Тяжелая промышленность	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970 предусмотрено установление сервитута	21393 кв.м.
:ЧЗУ 5	Тяжелая промышленность	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970 предусмотрено установление сервитута	22386 кв.м.
:ЗУ 1	для коммунального обслуживания (3.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8780 кв.м.
:ЗУ 2	Зона Т, автомобильный транспорт (7.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые	1883 кв.м.

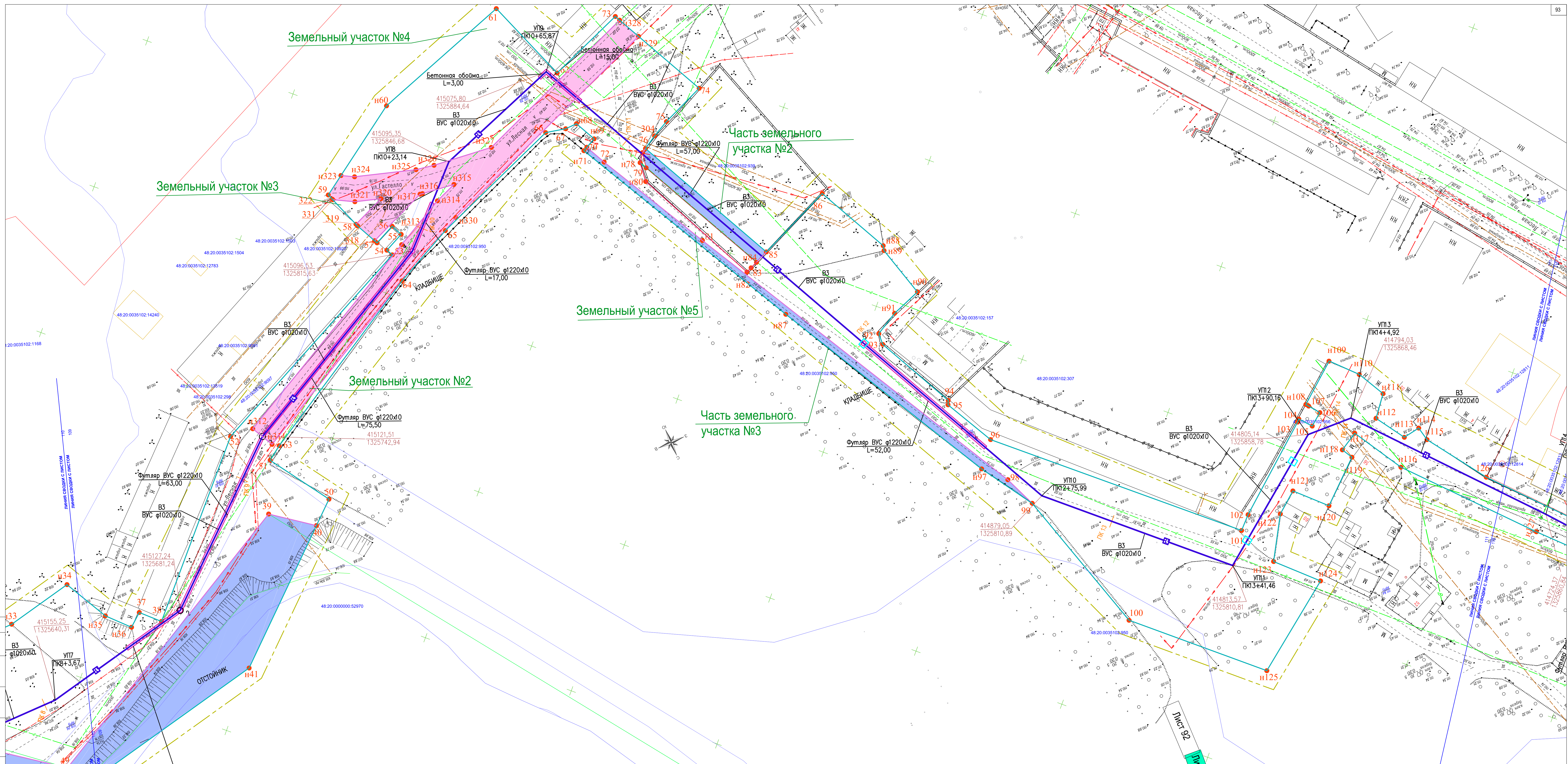
Таблица 14. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках			
		не разграничена	
:ЗУ 3	для коммунального обслуживания (3.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	56 кв.м.
:ЗУ 4	для коммунального обслуживания (3.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1859 кв.м.
:ЗУ 5	для коммунального обслуживания (3.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	10497 кв.м.
:ЧЗУ 6	автомобильный транспорт (7.2)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 предусмотрено установление сервитута	133 кв.м.

Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
75,76, 77,78	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
61,62, 63,64	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. м1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
65,66, 67,68	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
69,70, 71,72	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6

81,82, 83,84, 92,93, 94,95	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

— границы зон планируемого размещения линейных объектов.

— — — - граница участка проектирования

планируемого размещения линейных объектов.

—B3

- устанавливаемые сервитуты

- устанавливаемые сервитуты

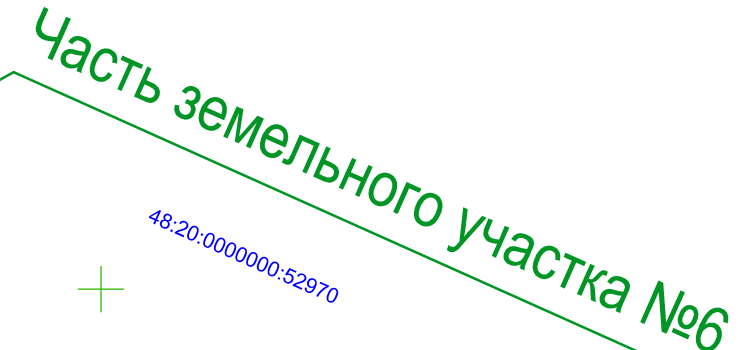
- образуемые земельные участки

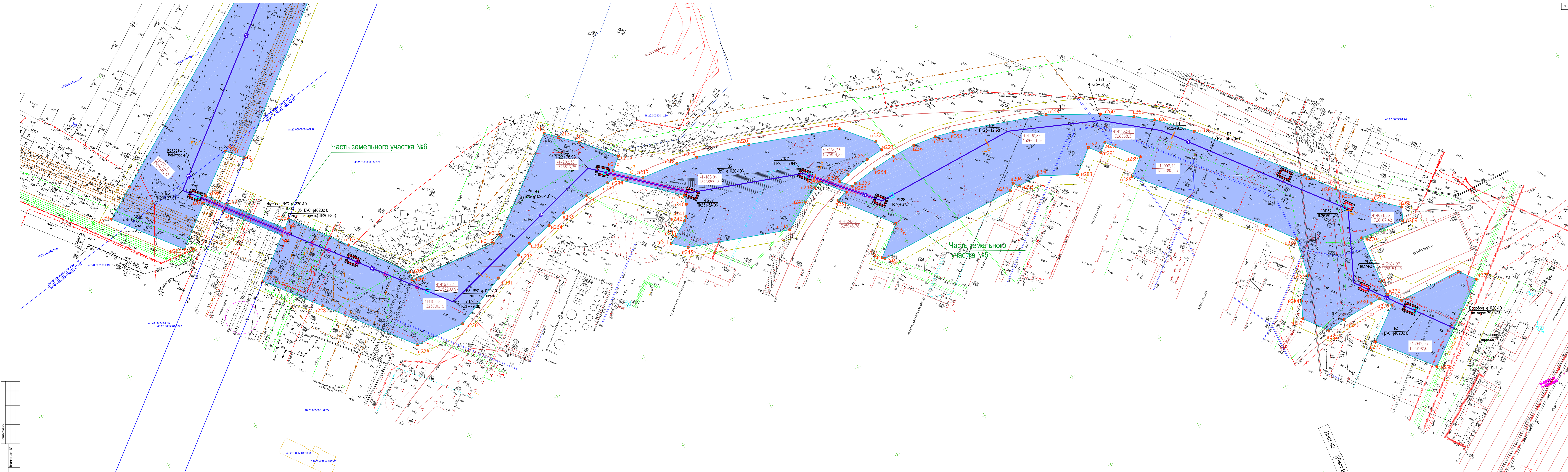
Лист 92

Лист 93

Лист 94

[illegible]

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

48:20:0012101:23

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.

- граница участка проектирования
- номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

- проектируемый водопровод
- устанавливаемые сервитуты
- устанавливаемые сервитуты

- образуемые земельные участки

Лист 92

Лист 93

Лист 94

Лист 95

[illegible]